

盐城市公安局特警实战训练基地室内实战应用

射击场项目勘察服务

招 标 文 件

建设单位名称（公章）：_____盐城市国投置业有限公司_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

招标代理机构（公章）：_____江苏建威建设管理有限公司_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

2022 年 7 月

一、项目概况

1.1 项目名称：盐城市公安局特警实战训练基地室内实战应用射击场项目勘察服务

1.2 建设单位：盐城市国投置业有限公司

1.3 代理机构：江苏建威建设管理有限公司

1.4 建设地点：盐城经济技术开发区步凤路步凤小学西侧，伍龙路与新城路交叉口西北地块；

1.5 工程规模：拟建 1 栋室内射击场、地下车库及配套设施,总建筑面积约 1.5 万平方米，其中地上射击场长 136.8 米，宽 66.8 米，建筑面积约 10500 平方米，地下车库及人防建筑面积约 3800 平方米，最终以正式施工图纸为准，招标人保留对工程规模及招标内容进行调整的权利。

1.6 招标范围（包括但不限于）：根据设计要求进行现场勘探取点，规划用地范围的地质初勘、详勘、工程物勘，出具符合规范要求的地质勘察报告，满足施工图设计要求；提供围护结构的建议；协助招标人完成地质工程勘察报告的申报、审查等工作，以及编制工程勘察文件和岩土工程设计文件等，最终取得符合国家现行规范要求的《勘察成果审查报告》及加盖审查机构证章的勘察成果报告；配合工程设计和施工验收等相关后续服务工作。满足施工图设计要求，并按要求完成相关审核备案等后续服务(包含工程设计和施工过程中与勘察有关的所有服务和配合工作)。

1.7 服务期限：每次接到招标人通知后，15 个日历天内出具地质勘探成果文件（包括满足设计和施工要求的地质钻探、测量、试验等报告）并通过相关部门审定。具体服从招标人的安排。注：所有时间节点必须满足招标人对各专业的施工进度要求，如招标人需要，中标人需派驻各专业人员提供驻场咨询服务，具体服从招标人的安排。

1.8 质量要求：符合设计院提出的勘察要求，符合国家有关勘察设计质量等级评定标准合格等级，最终出具的勘察成果文件确保通过相关部门审定。

二、投标人要求

1、具有独立订立合同的能力；

2、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3、企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

4、投标申请人应当具备的主要资格条件：

4.1 投标人资质要求：投标申请人须具有建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类(岩土工程)乙级及以上资质或工程勘察专业类(岩土工程(勘察))乙级及以上资质的独立法人。

4.2 项目负责人要求：项目负责人必须是投标人本单位正式职工，具备有效的国家注册土木工程师(岩土)执业证书。

4.3 投标申请人须保证投标承诺的项目负责人及代理人均为本单位的正式职工，并确保从投标截止日当月向前连续 6 个月均连续在本单位缴纳养老保险(例：如开标日期为 2019 年 7 月的某一天，则投标单位需保证以上人员 2019 年 1-6 月养老保险均在本单位缴纳)。投标时无须提供缴纳证明材料，如有质疑或招标人要求，再按要求提供相关证明材料。

4.4 本项目不接受联合体投标；

4.5 招标人坚决谢绝挂靠单位参与本工程的投标。如在招投标过程中发现以他人名义投标的，没收其全部投标保证金，如中标的将取消其中标资格并按相关法律法规予以处罚。

4.6 投标报名人有限制招投标或市场准入资格不良行为的，在被国家、江苏省省级有关部门及盐城市级有关部门公示期内，招标人拒绝其投标报名，已投标报名的，不作中标候选人考虑。

4.7 法律、行政法规规定的其他条件。

三、标段划分

本招标项目共划分为一个标段。

四、开标时间及地点

1、时间：2022 年__7__月__14__日__9__时(北京时间)。

2、地点：幸福嘉园东门 105 室(国投集团招采中心)。

五、投标文件的编制

投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求编制、提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，否则，其投标将被拒绝或导致废标。

投标文件由一号标书 1 个标书组成。

1、封面

2、法定代表人身份证明书；

3、授权委托书(如有授权)；

4、投标承诺书(允许另附一个详细说明)；

- 5、投标人法人营业执照（副本）原件及加盖单位公章的复印件；
- 6、投标人资质证书（副本）原件及加盖单位公章的复印件；
- 7、项目负责人执业资格原件及加盖单位公章的复印件；
- 8、现场组织机构人员一览表；
- 9、拟选派项目负责人及项目组成员简历表；
- 10、潜在投标人认为需要提供的其他资料

以上材料应装订成册（一式四份，其中正本一份、副本三份），原件不需要装订，直接放入封袋中。

六、投标保证金、履约保证金

1、本项目投标保证金为人民币 1000 元整，各投标人须在投标截止时间前将投标保证金从投标人本单位的基本账户上汇出（以投标人汇出资金的银行日期为准，且保证金汇出单位必须与投标人名称一致），收款人名称：盐城市国有资产投资集团有限公司；开户行：中国建设银行股份有限公司亭湖支行；卡号：32001735236052507976。投标截止时间之前，各投标人将转账凭证、基本帐户的证明材料原件或复印件带至开标现场交工作人员核验。

2、信用等级为 AAA 级的投标人可免缴投标保证金，信用等级为 AA 或 A 级的投标人可缴纳投标保证金的 50%，信用等级为 BBB 级及其以下的投标人需足额缴纳投标保证金；投标人适用上述免缴或少缴情形的，需在投标文件中提供“江苏省信用服务机构管理系统”中申报信息的第三方信用服务机构，依据《江苏省企业信用评价指引（试行）》（以下简称《指引》）出具的信用报告（经盐城市信用管理部门审核备案并在“信用中国（江苏盐城）”网站对外公示）。

3、未中标人的投标保证金在确认对中标结果无异议的情况下可当场退还；中标人的投标保证金自动转为履约保证金仍存于招标人处，待工程结束并通过验收后且无违约情况方可退还（无息）。

七、报价要求

1、本项目控制价为国家规定收费标准的 50%，投标报价高于控制价的作为无效投标处理。（国家规定收费标准系指《工程勘察设计收费管理规定》计价格【2002】10 号文的相关收费标准规定计算费用。）

2、投标报价方式

本项目投标报价方式为“**固定费率**”，勘察费用为在国家规定收费标准的基础上乘以中标费率，本项目参照《工程勘察设计收费管理规定》计价格【2002】10 号文的相关

收费标准规定计算费用。投标人应充分考虑本项目的规模、性质及检测服务期间的市场风险和国家政策性调整风险系数以及招标人对服务范围、服务期限、服务质量等的要求，并计入报价中。投标人应根据国家计委、建设部关于发布的相关文件规定，并结合市场行情、自身综合实力、管理水平、充分考虑到项目实施期间各类市场风险、国家政策性文件调整等各项因素自主确定不低于成本价进行投标报价。最终结算时除合同约定调整外，其中标费率一律不得调整。若因投标人对现场问题考虑不周或了解情况不实，导致自己误报费率其后果责任自负。

投标人根据现场实际情况、自身实力、结合市场行情报价，此报价应包括为完成招标文件所确定的招标内容内的全部工作内容服务费用主要包括（但不限于）：勘察服务费用、专家评审费、服务酬金（包含人员工资、社会福利费、公司管理费、保险、利润、外勤等特殊津贴费、人员驻场跟踪服务费、评审费用等）、可报销费用（指评估人员为执行本项目服务任务而发生的工作费用，包括国际与国内交通费旅行费、食宿费、通讯费、各种资料的编制、打印、复印和传递费、办公设备和用品费、为当地提供的设施和服务所付的费用）和不可预见费（指在酬金和可报销费用之外，在执行本项目服务任务的过程中所发生的额外的其它所有费用）。

3、投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

4、各投标人应自行踏勘现场，充分了解现场位置、情况、周边环境、保管、安装限制、空间限制及任何其它足以影响承包价的情况，并将本项目可预见的相关费用考虑到投标报价中，中标后招标人可认为本项目可预见费用已包括在投标报价中。投标人不进行现场踏勘的，视为对现场已经了解。投标人自行承担踏勘现场的责任、风险和费用。

八、成果要求

承包人根据发包人需要向发包人提供所需文本纸张版及电子档材料。

九、合同价款

1、合同价=本次招标范围内的实际服务项目参照《工程勘察设计收费管理规定》计价格【2002】10号文的通知等有关文件规定的收费标准×中标费率。

2、本项目采用固定费率，投标人的投标报价为完成本项目勘察服务的报告编制、资料搜集、技术咨询、技术评审、管理费、利润、风险、税金等有可能发生的一切费用。如因后续相关服务，招标人要求中标人对勘察成果作相关调整的，中标人应服从，并在投标报价时考虑相关费用，招标人不另行结算。

服务费用主要包括（但不限于）：勘察服务费用、专家评审费、服务酬金（包含人员工资、社会福利费、公司管理费、保险、利润、外勤等特殊津贴费、人员驻场跟踪服务费、评审费用等）、可报销费用（指评估人员为执行本项目服务任务而发生的工作费用，包括国际与国内交通费旅行费、食宿费、通讯费、各种资料的编制、打印、复印和传递费、办公设备和用品费、为当地提供的设施和服务所付的费用）和不可预见费（指在酬金和可报销费用之外，在执行本项目服务任务的过程中所发生的额外的其它所有费用）。各类风险和政策性调整等风险已包括在合同中标费率中，最终结算时除合同约定调整外，其费率一律不得调整。

十、付款方式

本项目服务费每年年底结算一次，当年已完成的地质勘察服务成果经招标人确认后付至已完成服务项服务费用的 70%，余额经审计结束后一次性结清，无息。

以上付款均不计任何利息和相关费用。付款前乙方应当先予需提供合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款不构成违约。

十一、其他

- 1、如发生安全事故及相关事宜均由中标人负责，与招标人无涉。
- 2、投标人应自行到工地现场进行踏勘，并主动向招标人了解工程情况，索取需要的资料，并将本工程可预见的相关费用考虑到投标报价中，中标后招标人可认为本项目可预见费用已包括在投标报价中。
- 3、踏勘现场所发生的费用由投标人自行承担。
- 4、本项目中标人在接到招标人通知进行勘察时，中标人必须在 24 小时内到达项目现场进行勘察。
- 5、勘察仪器由中标人自备，招标人负责事前通知有关单位和人员，并派专人负责，请相关专业人员全部到场配合中标人勘察工作，为勘察工作提供便利。
- 6、中标人须无条件服从招标人时间节点要求。

十二、评标办法及评标规则：

一、评标、定标办法

本工程评标办法采用“经评审的最低投标价法”，由招标人依法组建的评标委员会对通过资格审查、符合性评审、商务性评审的投标人的有效投标报价按照由低至高推荐有排序的 1 名中标候选人。招标人根据评标委员会提出的书面评标报告，依法确定中标人。投标人报价相同的，须明确中标候选人或需对中标候选人排序的，由评标委员会抽签进行排序。

二、评标标准和程序

（一）初步评审

1、资格审查

评标委员会对所有参加投标的投标人的资格对照招标文件资格后审要求提供的原件进行审查，只有通过资格审查的投标人方可进行下一阶段的评审。

审查以投标人提供的下列资料：

- （1）投标人法人营业执照（副本）原件；
- （2）投标人资质证书（副本）原件；
- （3）项目负责人执业资格原件；

注：投标人未提交上述资料不全的，则不予通过资格审查。能有效识别二维码的证书复印件加盖公章可视同为原件。

2、符合性评审

2.1 投标人的投标文件是否符合招标文件、招标答疑的要求，是否存在应予废标的情况。

2.2 投标人的资质等级、保证金符合招标文件的要求，投标人承诺招标文件中的工期要求。符合以上条件者予以通过。

（二）详细评审

1、商务性评审

对通过符合性评审的标书进行商务性评审, 商务性评审按以下程序进行：

- 1.1 投标人的报价符合招标文件、招标答疑的要求，且经评审不低于成本。
- 1.2 投标人的报价不高于招标控制价。

上述 1.1 至 1.2 项按顺序进行评审，前一项未通过的不参与下一项的评审，通过的以价格从低到高进行排序，不符合上述 1.1 至 1.2 任意一项要求的，不予通过商务性评审，未通过商务性评审的投标人不作为中标候选人。

三、其它

- 1、本办法未述及的事宜，由评标委员会依据法律法规处置。
- 2、有不符合法律、法规规定，出现《盐城市廉政准入规定》限制情形的，按照规定予以废标处置。
- 3、经审查为虚假材料的，按相关法律、法规要求作废标处理。
- 4、对不中标的投标人，招标人有权不作任何解释。

附件 1:

标书封面、封袋式样: (用于标书封面和封袋上, 用于标书封面上时, 投标人自行在标书封面右上角标明“正本”或“副本”标志)。

盐城市国投置业有限公司

盐城市公安局特警实战训练基地室内实战应用射击场项目勘察服务

投 标 文 件

投 标 人 (法人章) _____

法定代表人 (签字或盖章)

或委托代理人 _____

日 期: 2022 年 月 日

附件 2:

法定代表人身份证明书

单位名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系 _____ (投标人) 的法定代表人。

特此证明。

投标人 (盖章):

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 3:

授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司的代理人，以本公司的名义参加_____工程的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人： 性别： 年龄：
单 位： 部门： 职务：

代理人无转委托权。特此委托。

注：

授权委托人须将本人身份证复印件贴于此，以便于发生
投诉或反映时核实身份。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 4:

投标承诺书

盐城市国投置业有限公司:

1、根据已收到的_____项目的招标文件,我单位经研究招标文件和有关资料后,决定无保留地接受招标文件所有条款,根据本工程的特点、工作量、自身实力、市场行情进行报价,我方愿以约定的相关规定收费标准的_____%(大写:百分之____)的收费费率承包本招标范围内的全部服务并承担法律法规规定的责任和义务。

2、一旦我方中标,我方保证按招标人的服务要求出具成果文件。

3、本次投标,我方将派出 _____(项目负责人姓名)作为本项目的项目负责人,联系电话:_____。

4、我方同意所提交的投标文件在“投标须知”中规定的投标有效期内有效,在此期间如果中标,我方将受此约束。

5、我方承诺:我方投标文件提供的用于评审的所有证书、资料均真实、有效,如有虚假,我方除无条件接受招投标监管部门的处罚外,自愿放弃自本项目投标之日起六个月在盐城市区参加政府投资工程招投标的资格。

6、我方保证:严格遵守国家法律、法规及江苏省、盐城市现行各项招投标管理规定,严格遵守《盐城市市场廉政准入规定(试行)》的相关要求,如有违反,我方无条件接受招标人和主管部门依据法律法规作出的处理决定,并承担由此产生的责任。

7、你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投 标 人: _____(盖章)

单位地址: _____

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): _____

邮政编码: _____ 电话: _____ 传真: _____

开户银行名称: _____

开户银行帐号: _____

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 5:

拟选派项目负责人及项目组成员简历表

姓名		年龄		专业	
职称		职务		在本项目中担任的职务	
资质证书		证书编号			
工作经历					
时间	参加过勘察的工程项目名称		担任职位		备注

说明：“主要人员”指实际参加本项目工程勘察的主要管理、专业技术人员。下列人员需要填写此表的（每人一张）：

附件：

主要合同条款

委托方（以下简称甲方）：盐城市国投置业有限公司

地址：

法定代表人：

联系方式：

服务方（以下简称乙方）：

地址：

法定代表人：

联系方式：

甲方委托乙方承担盐城市公安局特警实战训练基地室内实战应用射击场项目勘察服务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本协议书，共同遵守。

一、项目概况

1、项目名称：盐城市公安局特警实战训练基地室内实战应用射击场项目勘察服务。

2、项目地点：盐城经济技术开发区步凤路步凤小学西侧，伍龙路与新城路交叉口西北地块。

3、工程规模：拟建1栋室内射击场、地下车库及配套设施,总建筑面积约1.5万平方米，其中地上射击场长136.8米，宽66.8米，建筑面积约10500平方米，地下车库及人防建筑面积约3800平方米，最终以正式施工图纸为准，招标人保留对工程规模及招标内容进行调整的权利。

4、招标范围（包括但不限于）：根据设计要求进行现场勘探取点，规划用地范围的地质初勘、详勘、工程物勘，出具符合规范要求的地质勘察报告，满足施工图设计要求；提供围护结构的建议；协助招标人完成地质工程勘察报告的申报、审查等工作，以及编制工程勘察文件和岩土工程设计文件等，最终取得符合国家现行规范要求的《勘察成果审查报告》及加盖审查机构证章的勘察成果报告；配合工程设计和施工验收等相关后续服务工作。满足施工图设计要求，并按要求完成相关审核备案等后续服务(包含工程设计和施工过程中与勘察有关的所有服务和配合工作)。

二、服务要求

1、服务期限：每次接到招标人通知后，15 个日历天内出具地质勘探成果文件（包括满足设计和施工要求的地质钻探、测量、试验等报告）并通过相关部门审定。具体服从招标人的安排。注：所有时间节点必须满足招标人对各专业的施工进度要求，如招标人需要，中标人需派驻各专业人员提供驻场咨询服务，具体服从招标人的安排。

2、质量要求：符合设计院提出的勘察要求，符合国家有关勘察设计质量等级评定标准合格等级，最终出具的勘察成果文件确保通过相关部门审定。

3、本工程采用的技术规范：中华人民共和国现行国家及地方标准规范、规程（如有新的国家及地方标准规范、规程，按新的执行）。

4、技术要求

4.1 乙方应按国家现行规范和标准做好招标范围内的各项勘察服务工作。

4.2 乙方应按招标文件约定的时间及时进场做好招标范围内的各项勘察服务工作。

4.3 对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的勘察服务成果，乙方有义务保密，不得向第三方转让、泄露，否则，甲方有权要求乙方支付合同总价 20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的乙方应予以补足。

三、质量要求

1、服务质量要求：乙方出具的服务成果报告书须符合国家规范标准及甲方对服务项目提出的具体要求。同时须通过行业主管部门的批准,取得相关符合国家标准的批准文件。

2、乙方提供的勘察服务成果质量不合格，乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求。因勘察服务成果质量不符合合同约定的要求（非甲方原因所致）造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任。

四、实施要求

1、乙方接到甲方通知后应立即进行勘察服务，否则视为违约，每推迟一天处以 1000 元的违约金。如因勘察服务延期影响工程进度的，除应支付上述违约金外，甲方有权终止合同，清退其出场，已完成工程量不予结算，同时甲方保留追偿的权利。

2、此工程必须确保安全，乙方自行承担工程服务过程中的工程质量及任何状况下的安全责任。若发生不安全问题，由乙方自行负责处理并承担一切责任。如乙方不能及时处理所发生的问题和责任，甲方有权从工程款中扣除费用处理相关问题。

五、合同价款

1、合同价=本次招标范围内的实际服务项目参照《工程勘察设计收费管理规定》计价格【2002】10 号文的通知等有关文件规定的收费标准×中标费率。

六、付款方式

本项目服务费每年年底结算一次，当年已完成的地质勘察服务成果经招标人确认后付至已完成服务项服务费用的 70%，余额经审计结束后一次性结清，无息。

以上付款均不计任何利息和相关费用。付款前乙方应当先予需提供合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款不构成违约。

七、技术服务工作成果

1、服务期限：接到招标人的各单体项目的服务通知后 15 日历天内，完成服务项目的前期勘察工作并通过行业主管部门的批准，不得影响工程项目的其它审批事项，后期勘察工作按招标人的要求完成。

2、质量要求：服务单位出具的服务成果报告书须符合国家规范标准及招标人对服务项目提出的具体要求，同时须通过行业主管部门的批准，取得相关符合国家标准的批准文件。

3、若勘察成果不能通过主管部门审定，乙方须按要求重新进行勘察，直至通过审定为止，费用不另行增加。

4、乙方未能按甲方要求时间提交勘察服务成果时，甲方有权按每拖延一天处以人民币 1000 元的的罚款。如因勘察服务成果提交延期影响工程进度的，除应支付上述违约金外，甲方有权终止合同，清退其出场，已完成工程量不予结算，同时甲方保留追偿的权利。

八、其他

1、如发生安全事故及相关与第三人纠纷等事宜均由乙方负责, 与甲方无涉。

2、乙方应自行到工地现场进行踏勘，并主动向甲方了解工程情况，索取需要的资料，并将本工程可预见的相关费用考虑到投标报价中，中标后甲方可认为本项目可预见费用已包括在投标报价中。

3、踏勘现场所发生的费用由乙方自行承担。

4、本项目乙方在接到甲方通知进行勘察时，乙方必须在 24 小时内到达项目现场进行勘察。

5、勘察仪器由乙方自备，甲方负责事前通知有关单位和人员，并派专人负责，请相关专业人员全部到场配合乙方勘察工作，为勘察工作提供便利。

6、乙方须无条件服从甲方时间节点要求。

九、争议解决

1、双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争

端，如果协商仍得不到解决，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

2、在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本合同其他部分应继续执行。

十、合同生效：

本合同一式玖份，甲方执陆份，乙方执叁份。

合同订立时间： 2022 年____月____日

合同订立地点： 盐城市国投置业有限公司

本合同双方约定 签字、盖章 后生效。

甲方名称：（盖章）

乙方名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

2022 年 月 日

2022 年 月 日